



Gerber Architekten



## „East Gate“ Hamburger Straße, Dortmund

In unmittelbarer Nähe der Dortmunder Innenstadt gelegen, steht East Gate für zentrumsnahes Wohnen mit den Vorzügen einer begrünten, verkehrsberuhigten Innenhofsituation. Das bislang als Gewerbegebiet genutzte Areal zwischen dem früheren Güterbahnhof-Ost und einer Haupteinfallsstraße zur Dortmunder City wird zu einem zentrumsnahen Wohnquartier umgewandelt. Das Wohnensemble East Gate kombiniert unterschiedliche Wohnkonzepte: Entlang der Hamburger Straße sind 2 fünf bis sechsgeschossige Gebäuderiegel gruppiert mit insgesamt 109 Wohneinheiten, die als Lärmschutz für die dahinter liegende Bebauung fungieren. Zur ruhigen Innenhof-Seite mit Sitzmöglichkeiten und Spielflächen hin erhalten die Wohnungen Terrassen und Balkone. Auf der gegenüberliegenden Innenhofseite sind 9 Stadthäuser bzw. Maisonetten als viergeschossige Baukörper konzipiert, die mit ihrer Höhenstaffelung eine Überleitung zu den dahinterliegenden Eigenheimen darstellen. Das Wohnensemble umfasst neben den verschiedenen Wohnangeboten eine Kita mit Außenbereich sowie Büros und ein Fitnessstudio. Eine Tiefgarage verbindet das gesamte Quartier

unterirdisch, ÖPNV-Angebote sind fußläufig zu erreichen. Alle Gebäude werden mit PV-Modulen auf den Flachdächern ausgestattet.

<https://www.gerberarchitekten.de/projekt/east-gate-hamburger-strasse-dortmund/>





Gerber Architekten

Dortmund  
Hamburg  
Berlin  
Riad  
Shanghai

[www.gerberarchitekten.de](http://www.gerberarchitekten.de)

**Bildnachweis - Picture Credits**

Für individuelle Foto-/Bild-Nachweise wenden Sie sich bitte an:  
*For individual photo credits please contact:*

Gerber Architekten  
Tönnishof 9-13  
44149 Dortmund  
Germany  
Fon: +49 231 9065 - 0  
Fax: +49 231 9065 - 111  
E-Mail: [kontakt@gerberarchitekten.de](mailto:kontakt@gerberarchitekten.de)