Gerber Architekten

Wohnbebauung OxPark, Hamburg-Langenhorn

Projektinformation

Im Hamburger Stadtteil Langenhorn hat sich das 80 ha große Areal rund um das Krankenhaus Ochsenzoll zu einem neuen attraktiven Wohnstandort entwickelt. Viele der insgesamt über 1.000 geplanten Wohneinheiten sind bereits bezogen, und die Planungen für das in grüner und gut erschlossener Stadtrandlage liegende ‚Waldquartier am Alten Zoll' sind weitergegangen. Im Rahmen des Realisierungswettbewerbes ‚OxPark' sind auf zwei Grundstücken im südöstlichen Teil des Areals weitere familiengerechte und hochwertige Geschosswohnungsbauten entstanden. Nach Berücksichtigung des städtebaulichen Bebauungsplans und in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt wurde das Wäschereigebäude (Baufeld 1) aufwendig saniert, und das Heizkraftwerk (Baufeld 2) wurde für eine Neubebauung vollständig abgebrochen. Für ein stimmiges Ensemble aus Alt und Neu hat sich auf dem ‚Baufeld 1' ein heller punktförmiger Solitärbau behutsam zwischen den historischen Altbau und die westlich anschließenden SAGA-Bauten eingefügt. Der viergeschossige

Neubau mit Tiefgarage umfasst insgesamt 16 Wohneinheiten, bestehend aus 3-Zimmer- und 2,5-Zimmer-Wohnungen, die alle zur Parkseite nach Süden hin ausgerichtet sind. Auf der frei werdenden Fläche des ‚Baufeldes 2' sind zwei L-förmige und orthogonal zueinander ausgerichtete Baukörper entstanden, die gemeinsam mit dem benachbarten Wasserturm den südwestlichen Abschluss des Quartiers bilden. Die vier- bis fünfgeschossigen Gebäude verfügen über insgesamt 60 Wohnungen unterschiedlichsten Zuschnitts, die alle mindestens mit einer Freifläche im Außenraum ausgestattet sind. Beide Wohnhäuser sind über eine Tiefgarage miteinander verbunden, deren Einfahrt von der Ochsenweberstraße möglich ist. Im Erdgeschoss des größeren Baukörpers befindet sich zusätzlich an der Straßenseite Feilenhauer Weg eine 200 m² große Gewerbeeinheit. Alle drei geplanten Neubauten haben sich harmonisch in die öffentliche Parkanlage eingefügt, die alten denkmalgeschützten Krankenhausbauten ergänzt und nunmehr die Mitte des Wohnquartiers städtebaulich geschlossen.

https://www.gerberarchitekten.de/projekt/oxpark-hamburg-langenhorn/

Gerber Architekten

Dortmund
Hamburg
Berlin
Riad
Shanghai

www.gerberarchitekten.de

Bildnachweis · *Picture Credits*
Für individuelle Foto-/Bild-Nachweise wenden Sie sich bitte an:
For individual photo credits please contact:

Gerber Architekten
Tönnishof 9-13
44149 Dortmund
Germany
Fon: +49 231 9065 - 0
Fax: +49 231 9065 - 111
E-Mail:kontakt@gerberarchitekten.de