Gerber Architekten

Wohnen am Phoenixsee in Dortmund

Die PHOENIX Wohnen GmbH & Co. KG entwickelt auf einem der letzten verbleibenden Grundstücke auf den Hängen des Nordufers zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 16 Wohnungen. Auf dem Grundstück sind nicht nur hochwertig ausgestattete Single Wohnungen und Wohnungen für junge Paare oder als Alterswohnsitz ab 65 m² geplant, sondern auch Family Apartments bis zu 148 m² Größe. Die Wohnungen zeichnen sich durch klare Strukturen und lichtdurchflutete Räumlichkeiten aus.

Außerdem weist die geplante zweireihige Wohnanlage zwei unterschiedliche Haustypen auf, die mit Gärten, Loggien und Dachterrassen angelegt werden. Die städtebaulich vorgegebene Struktur, die sich in die Topografie des Seeufers einfügt, wurde bei der Planung des Wohnkonzeptes aufgegriffen. Es entsteht hierdurch ein terrassiertes Gebäudeensemble, das allen Wohnungen eine südwestliche Orientierung ermöglicht. Mit raumhohen Verglasungen öffnen sich die Wohnungen zum See und zu den Gärten zur Sonnenseite. Innen- und Außenräume gehen fließend ineinander über, bieten sowohl Freiraum als auch Privatsphäre. Eine flexible Grundrissgestaltung – wie u.a. eine variable Anordnung der Wände – geht

auf die individuellen Wünsche der künftigen Eigentümer ein.

Ästhetik und Funktionalität stehen im Mittelpunkt, mit einer sehr klaren Struktur wird für diesen Standort ein den heutigen Ansprüchen gemäßes Wohnen mit hohem Komfort entwickelt.

https://www.gerberarchitekten.de/projekt/wohnen-am-phoenixsee/

Gerber Architekten

Dortmund
Hamburg
Berlin
Riad
Shanghai

www.gerberarchitekten.de

Bildnachweis · *Picture Credits*
Für individuelle Foto-/Bild-Nachweise wenden Sie sich bitte an:
For individual photo credits please contact:

Gerber Architekten
Tönnishof 9-13
44149 Dortmund
Germany
Fon: +49 231 9065 - 0
Fax: +49 231 9065 - 111
E-Mail:kontakt@gerberarchitekten.de